

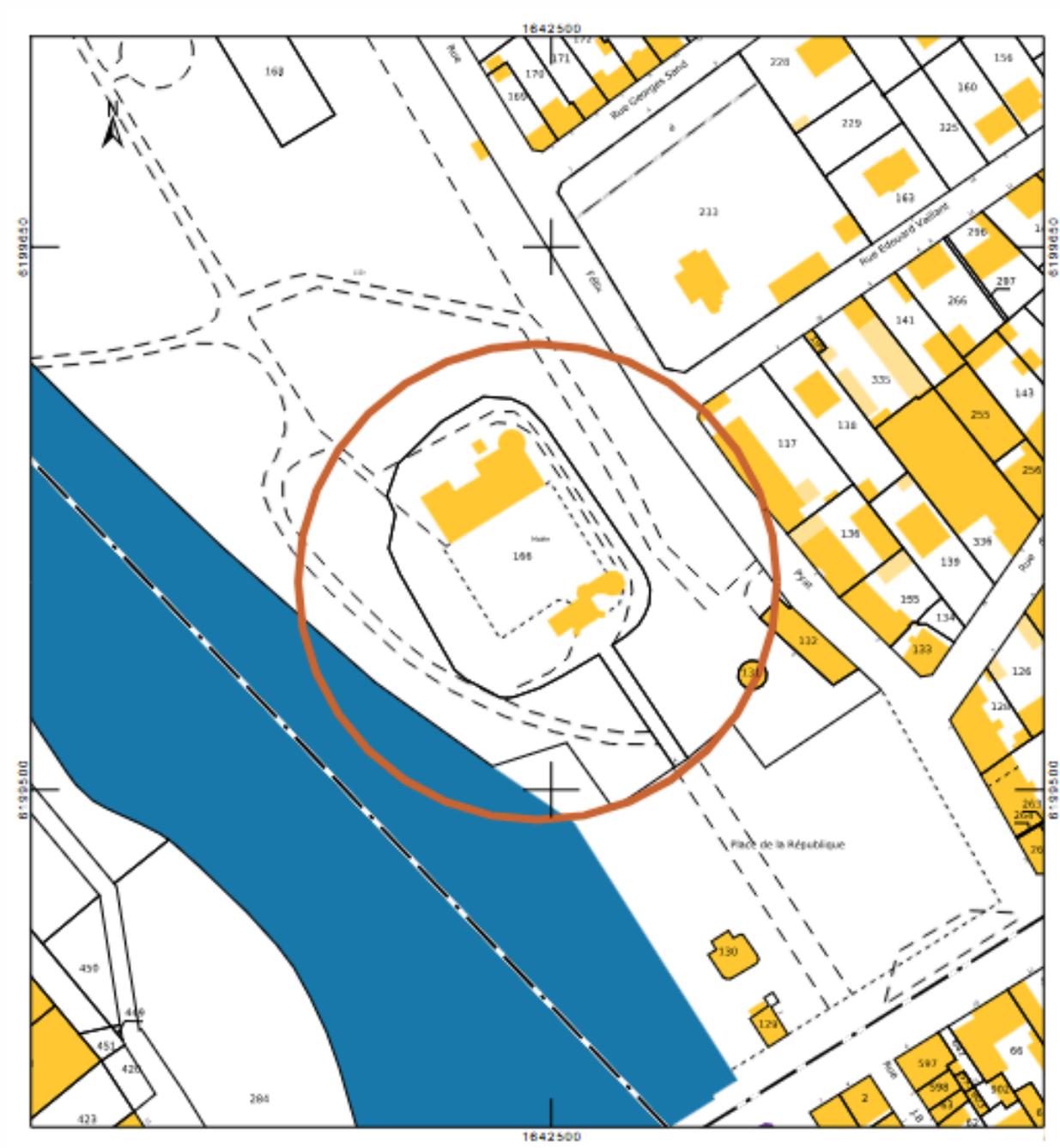
PLAN DE SITUATION

DPC1 / PCMI1

Un plan permettant de situer le terrain au sein de la commune

- Le plan doit indiquer l'adresse du terrain et être à une échelle de 1:2000 ou 1:5000

Vous pouvez obtenir ce plan en le téléchargeant depuis le site Geoportail (<https://www.geoportail.gouv.fr/>) ou d'autres applications ou sites de localisation.



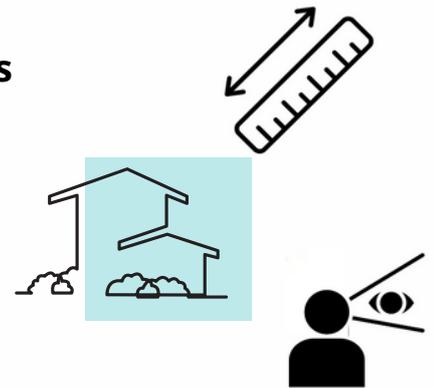
PLAN DE MASSE

DPC2 - PCMI2

C'est une représentation graphique décrivant l'état actuel du terrain et votre futur projet de construction.

Sur ce plan, il doit figurer :

- **Les bâtiments / constructions existants et futurs**
emplacement et dimensions
- **La distance avec les autres constructions**
espaces entre le projet et les bâtiments existants
- **Les points de vue**
localisation des prises de vue des photos jointes au dossier
- **Les points cardinaux**
Nord, Sud, Est, Ouest



SEULEMENT pour les PC

Matérialiser les réseaux
eaux (potable et usées),
gaz, électricité



PLAN DE FAÇADE / COUPE

DPC3 / PCMI3

Il s'agit de photographie / plan / schéma représentant chaque face du projet. Ce plan peut être réalisé à la main ou à l'aide d'un outil informatique.

Sur ce plan, il doit figurer :

- **Les dimensions**

hauteur totale, la pente du toit, hauteur sous plafond ↗

- **La structure**

murs, toit, plancher, éventuelles fondations

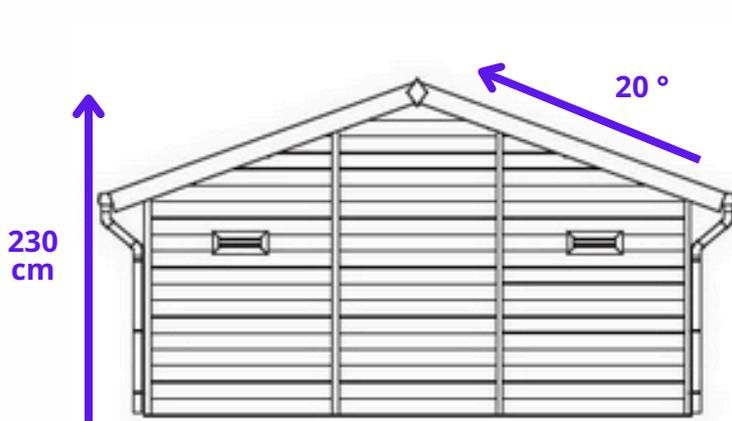
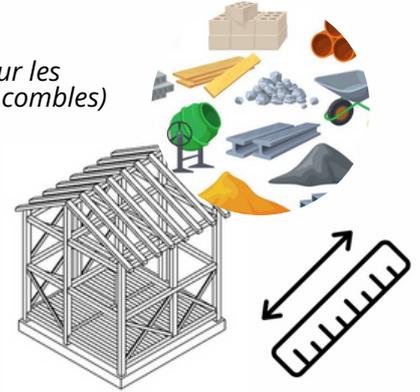
- **Les dimensions des ouvertures**

taille et emplacement des portes et fenêtres

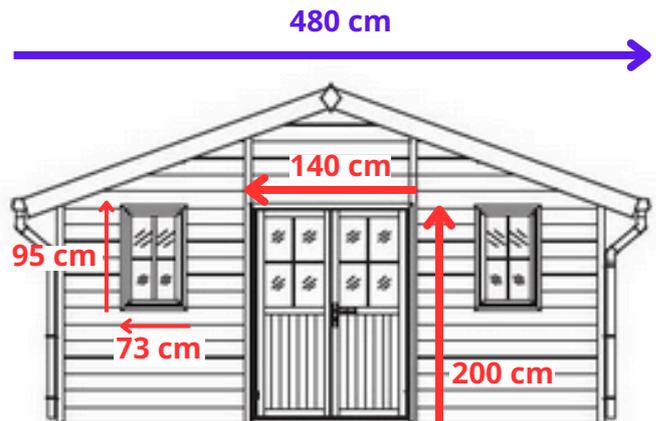
- **Les matériaux**

types de matériaux utilisés (briques, crépi, bois...), la couleur, les menuiseries

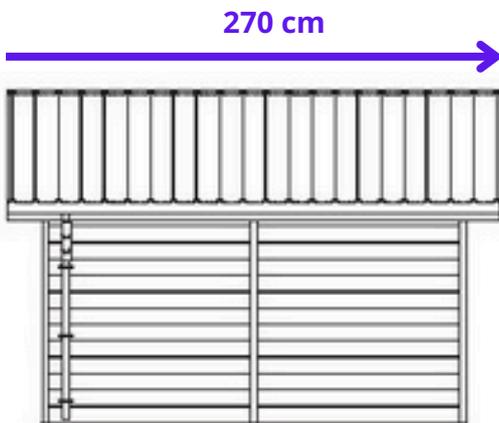
(seulement pour les aménagements de combles)



VUE ARRIERE

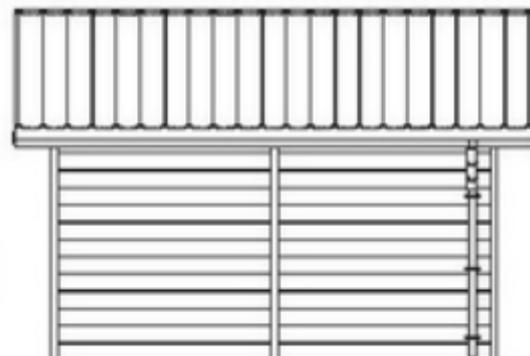


VUE DE FACE



VUE DE CÔTÉ

1



VUE DE CÔTÉ

2

DOCUMENT GRAPHIQUE APRÈS TRAVAUX DPC6 / PCMI6

Ce document montre de quelle manière le projet sera vu dans le paysage environnant. Le but est de visualiser le projet (qui n'existe pas encore) tel qu'il apparaîtra une fois terminé.

Sur cette photo, il doit figurer :

- **Prises de vues du terrain**

une ou des photographies du site où le projet sera implanté

- **Photomontage**

Il est possible d'utiliser un collage photo ou une modélisation 3D réalisée par ordinateur pour représenter le projet



PHOTOGRAPHIE PROCHE

DPC7 / PCMI7

Il s'agit d'une photographie qui permet d'apprécier le projet dans sa globalité.

Sur cette photo, il doit y figurer :

- **L'environnement général**
la maison, le terrain, les clôtures, les arbres...
- **L'angle de prise de vue**
à reporter sur le plan masse

(DPC2 / PCMI2)



PRISE DE VUE PHOTO 2

PHOTOGRAPHIE LOINTAINE

DPC8 / PCMI8

Il s'agit d'une photographie qui permet d'apprécier l'insertion du projet dans un environnement lointain.

Sur cette photo, il doit y figurer :

- **L'environnement général**
la maison, le terrain, la rue et les maisons voisines
- **L'angle de prise de vue**
à reporter sur le plan masse

(DPC2 / PCMI2)



PRISE DE VUE PHOTO 1